

COPIA



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 23 del Reg. Delib.

N. 4457 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Liliana Monchelato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria in 1<sup>a</sup> convocazione – Seduta pubblica

**O G G E T T O**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER LA VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.).**

L'anno duemiladiciassette addì OTTO del mese di AGOSTO alle ore 18,00 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 3 agosto 2017, prot. 4116, si è riunito il Consiglio Comunale.

**N. 473 REP.**

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, 30/08/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:  
Monchelato Liliana Teresa  
Nardi Monica  
Dal Cengio Gianclaudio  
Cortivo Egidio  
Balestro Flavia  
Dal Molin Moreno  
Trevisan Guido Raffaele  
Valdegamberi Francesco  
Trevisan Omar Loris  
Farinon Lorella  
Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Teresa Monchelato nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER LA VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.)**

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Con delibera di C.C. n 10 del 25.05.2016 è stata approvata la prima variante al Piano degli interventi;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.04.2017 “PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.)”

Vista la richiesta di Variante al Progetto presentato per la deroga di cui alla DCC n. 9 del 26.04.2017, da parte di Don Federico Mattiello, in data 29.06.2017 prot. 3515, per, tra le altre cose, una ulteriore sopraelevazione e ulteriore ampliamento di un edificio adibito ad uso Scuola Materna ubicato in zona soggetta a Piano Attuativo zona Capoluogo di Altissimo;

Verificato che le Norme Tecniche Operative e Norme del Piano di Recupero vigenti non consentono tali opere in quanto in contrasto con quanto previsto e cioè di poter intervenire solamente con ““Restauro e Risanamento Conservativo””;

Preso atto che l'edificio in esame non è stato costruito e/o modificato più di 70 anni fa e quindi non è soggetto alla valutazione della Soprintendenza di Verona;

Visto che le NTO vigenti prevedono all'art. 80:

*“In applicazione alla Legge Regionale n.11/2004 e dell'art. 14 D.P.R. 380/2001, sono richiamate le disposizioni che consentono al Sindaco di rilasciare concessioni in deroga alle norme e alle previsioni urbanistiche generali quando riguardino edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico purché non abbiano per oggetto la modifica delle destinazioni di zona; la deroga può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati, definiti dalle N.T.O. del P.I.”*

### VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L.gs. 18 agosto 2000 n° 267;

Con votazione palese dal seguente risultato:

Presenti: 10

Votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

### ***DELIBERA***

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

1. Di attestare l'interesse pubblico dell'intervento in variante al progetto presentato, di cui alla DCC n. 9 del 26.04.2017, richiesto dal Sig. Don Federico Mattiello, in data 29.06.2017 prot. 3515, sul fabbricato di proprietà adibito ad uso Scuola Materna ubicato in zona soggetta a Piano Attuativo zona Capoluogo di Altissimo;
2. Di approvare il rilascio della Variante al Permesso di Costruire in deroga, come previsto dall'art. 80 delle NTO vigenti, per quanto concerne le altezze e i volumi dell'edificio;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti.

Con separata votazione palese dal seguente risultato:

Presenti: 10

Votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER LA  
VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD  
USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O).**

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 08/08/2017

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco

